

Ombygning og renovering af Helle plejecenter, Tofterup og Hybenbo Årre.

Økonomisk oversigt efter licitationen.

Licitation

Bygherre:	Varde Kommune Bytoften 2 6800 Varde
Afdeling:	Helle plejecenter. Vinkelvej 2 Tofterup, 6800 Varde. Og Hybenbo plejecenter. Vænget 26 Årre, 6800 Varde.
Totalrådgiver / arkitekt	Grønne og Jessen A/S arkitekter m.a.a. Toldboden, Storegade 1 6800 Varde 75 22 22 33 www.gronne-jessen.dk Att. Jakob Grønne
Underrådgiver / ingeniør	Johansson & Kalstrup A/S Østervang 2 6800 Varde 75 22 40 88 Att. Hans Henrik Høj Nielsen
Dato:	14. oktober 2015
Revision:	15. oktober 2015
Version:	01
Udført af:	Jakob Grønne
Sagsnr:	14091

Overslag.

Entreprise 01 murerentreprisen:

P.Jensen og Sønner ApS kr. 1.660.000,-

Entreprise 02 tømrerentreprisen:

Jensen & Jensen A/S kr. 2.266.000,-

Entreprise 03 gulventreprisen:

Falke Møbler kr. 165.950,-

Entreprise 04 malerentreprisen:

Winther`s Malerfirma kr. 194.502,-

Entreprise 05 vvsentreprisen:

Fåborg Smede og VVS service kr. 414.800,-

Entreprise 06 ventilationsentreprisen:

Bravida A/S kr. 382.600,-

Entreprise 07 el reprisen:

Bravida A/S kr. 675.500,-

I alt licitations arbejde excl. moms kr. 5.759.352,-

Overslag.

Øvrige udgifter:

Afsat til uforudseelige udgifter	kr.	700.000,-
Vinterforanstaltninger	kr.	50.000,-
Forudseelige udgifter.		
- Indkøb af ny ovn samt mindre indkøb af inventar til storkøkken	kr.	300.000,-
- Nyt emfang inkl. opdatering af ventilationsanlæg	kr.	70.000,-
- Nye installationer i storkøkken inkl. flytninger	kr.	100.000,-
- Nye gulvafløb inkl. diverse afløb i storkøkken	kr.	50.000,-
- CTS anlæg	kr.	80.000,-
- Gardiner	kr.	200.000,-
- Møbler	kr.	500.000,-
- Vaskemaskiner + tørretumbler til vaskeri (som er betalt)	kr.	60.000,-
- Ændringer af køkkener iht. skitse (beboerkøkkener)	kr.	60.000,-
		<u>60.000,-</u>
I alt excl. moms	kr.	2.170.000,-

Omkostninger:

Reproduktioner / udlæg mm. afsat:	kr.	20.000,-
Landinspektør afsat:	kr.	40.000,-
Forsikring: (Skønnet)	kr.	20.000,-
Byggetilladelse afsat:	kr.	20.000,-
Geotekniske undersøgelser	kr.	20.000,-
Miljø undersøgelser (PCB, Asbest, Bly)	kr.	50.000,-
Rådgivningshonorar	kr.	<u>ca.550.000,-</u>
I alt	kr.	720.000,-

I alt excl. moms.	kr.	8.649.352,-
25 % moms	kr.	<u>2.162.338,-</u>
I alt inkl. moms.	kr.	<u>10.811.690,-</u>

Ombygning af fælleskøkkener ved boligdelen udgør kr. 1.050.000 inkl. moms af det samlede beløb.

Etablering af nyt p-areal ved Hybenbo udgør kr. 582.500 inkl. moms af det samlede beløb.